

Kto ma wykonać ekspertyzę?

Odpowiada mgr inż. **Anna Sas-Micuń** – Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki

Mam prośbę o wyjaśnienie następujących kwestii: rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mówi: „wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu (...) stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych”.

1. Jaki zakres opracowania ekspertyzy dotyczy rzeczoznawcy budowlanego, a jaki rzeczoznawcy od spraw przeciwpożarowych?
2. Czy opracowanie ekspertyzy ma być wspólne czy może być oddzielne przez każdego rzeczoznawcę we własnym zakresie?
3. Czy oprawa opracowań może być oddzielna czy musi być wspólna?

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) – § 2 ust. 2 i ust. 3a, dotyczące wymogu opracowania ekspertyzy technicznej, nie określają zakresu kompetencji ani zasad współpracy wymienionych rzeczoznawców. Świadomie ze względu na stopień złożoności problemów, jakie mogą być przedmiotem analizy wykonywanej ekspertyzy technicznej, a także indywidualizm przypadków, wskazano jedynie pełny katalog możliwych jej wykonawców. Istnieją zatem w praktyce możliwe przypadki wykonania ekspertyzy technicznej:

- 1) przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową – w całości;
- 2) wspólnie lub oddzielnie we własnym zakresie przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 3) przez właściwą jednostkę badaw-

czo-rozwojową we współpracy z rzeczoznawcą, przy czym zakresu i formy opracowania ekspertyzy technicznej przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową czy rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przepisy nie regulują.

Podobnie brak jest regulacji dotyczącej oprawy opracowań, co oznacza, że może być ona albo oddzielna, albo wspólna w zależności od wybranego podejścia. Przepisy jednoznacznie natomiast określają wymóg uzgodnienia wskazań, spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy:

- 1) jeśli dotyczy kwestii bezpieczeństwa pożarowego – z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej;
- 2) jeśli dotyczy kwestii higieniczno-zdrowotnych – z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. ■

krótko

Jak szybko naprawić kanał

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi wprowadził nową technologię bezwykopowej naprawy wodociągów. Do kanału przez studzienkę wprowadza się elastyczny rękaw z włókna szklanego, który jest nasączony poliestrową żywicą twardniejącą pod wpływem światła UV. Następnie wypełnia się rękaw powietrzem pod ciśnieniem, tak aby wypełnił on całą przestrzeń kanału, a potem wpuszcza tam wózek z lampami UV, dzięki czemu w ciągu kilkunastu minut żywica twardnieje. Na koniec specjalny robot udrażnia boczne wpusty kanalizacyjne.

Dzięki tej technologii prace remontowe są wykonywane szybciej i taniej. Nie trzeba bowiem odkopywać rur na całej ich długości, wystarczy wykonać dwa niewielkie wykopy na początku i końcu wymienianego odcinka. Jednorazowo można



Fot. Edyta Nowak-Jamróż

przeprowadzić renowację odcinka sieci o długości 200 m. Technologię można stosować do rur kanalizacyjnych o przekroju 15–60 cm.

Źródło: ZWIK, wnp.pl