

technicznych w budownictwie wynikających z treści posiadanej decyzji. Z pewnością sytuacja powyższa utrudnia jednak wykonywanie tych funkcji, ponieważ osoba wykonująca samodzielne funkcje techniczne na podstawie ostatecznej decyzji administracyjnej o nadaniu uprawnień budowlanych w przypadku zmiany danych osobowych zmuszona jest posługiwać się zarówno dokumentem potwierdzającym fakt nadania uprawnień, jak i dokumentem stwierdzającym zmianę danych osobowych, czyli decyzją o zmianie imienia lub nazwiska.

Opisaną niedogodność zauważył Naczelny Sąd Administracyjny, który

w przywołanym na wstępie wyroku stwierdził, iż *wskazane byłoby rozważenie potrzeby zmiany dotychczasowych uregulowań prawnych (normatywnych) tak, aby podobnie jak to jest w przypadku dowodów osobistych, czy też dokumentów uprawniających do prowadzenia pojazdów, zobligować osoby, których dane osobowe zostały zmienione, do wymiany również dokumentów uprawniających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*

Niestety do dzisiaj nikt nie podjął żadnej dyskusji w tym zakresie, a zatem stan prawny w opisaniej sprawie nie uległ zmianie. ■

Rozbudowa blisko granicy działki

Odpowiada **Anna Sas-Micuń** – główny ekspert Stowarzyszenia Nowoczesne Budynki

Mam pytania w związku z paragrafem 12 z „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”:

1. Czy w pasie 3 m od granicy można przedłużyć ścianę istniejącą, nie zmieniając jej odległości od granicy, czy należy w tym pasie zachować tylko istniejący fragment budynku i bezwzględnie nic nie rozbudowywać?

2. Jeżeli ściana istniejąca znajduje się 1 m od granicy, to rozbudowa tej ściany jest niemożliwa, a rozbudowa może obejmować tylko inne ściany budynku, które znajdują się w innym pasie niż 3 m od granicy, czy też można taką ścianę również przedłużyć wzdłuż granicy działki, zachowując dalej 1 m od tej granicy?

1. W pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy z sąsiednią działką budowlaną nie można przedłużyć ściany istniejącej, nawet jeśli nie ulegnie zmianie jej odległość od granicy działki. Wynika to z przepisu w pkt 3 ust. 3 § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.), który stanowi, iż rozbudowa nie może ingerować we fragment budynku znajdującego się w tym pasie. Powinny być zatem zachowane istniejące wymiary tej części budynku w pasie o szerokości 3 m.

2. W przypadku ściany znajdującej się 1 m od granicy obowiązuje

ta sama zasada zachowania istniejącego fragmentu budynku w pasie 3 m, ustalona w pkt 3 ust. 3 § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.). Nie można zatem w świetle obowiązującego prawa wykonać przedłużenia, wzdłuż granicy, ściany budynku oddalonej od tej granicy 1 m. Rozbudowa takiego budynku, przy zachowaniu warunku zawartego w ust. 3 pkt 3, jest możliwa w innym pasie niż 3 m od granicy, w tym także ściany, której fragment oddalony jest dalej niż 3 m od granicy działki. ■