



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 25 września 2019 r.

Poz. 1827

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 6 września 2019 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 oraz z 2019 r. poz. 730) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. poz. 247):

- 1) załącznik nr 1 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 2) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji sporządzone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność do terminu następnej kontroli wskazanej w tych protokołach.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Inwestycji i Rozwoju: *J. Kwieciński*

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Inwestycji
i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. (poz. 1827)

Załącznik nr 1

WZÓR PROTOKOŁU Z KONTROLI SYSTEMU OGRZEWANIA

PROTOKÓŁ Z KONTROLI SYSTEMU OGRZEWANIA	
Numer protokołu ¹⁾	
Dane identyfikacyjne budynku	
Rodzaj budynku ²⁾	
Przeznaczenie budynku ³⁾	
Adres budynku	
Rok oddania budynku do użytkowania	
Powierzchnia całkowita budynku	
Kubatura budynku	
Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	☐ tak (nr świadectwa w wykazie ⁴⁾) ☐ brak
Dokumentacja techniczna budynku	☐ pełna ☐ częściowa ☐ brak
Roczne projektowe obciążenie cieplne ⁵⁾	 kWh/rok
Dane identyfikacyjne systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności systemu i dostosowania go do potrzeb użytkowych budynku	
1. Ogólne informacje dotyczące systemu ogrzewania	
Rok wykonania systemu ogrzewania	
Liczba kotłów podstawowych	
Liczba kotłów rezerwowych	
Całkowita nominalna moc zainstalowanych kotłów	 kW
Rodzaj paliwa	
Alternatywne źródło ciepła	☐ kolektory słoneczne ☐ pompa ciepła ☐ kominek ☐ piec kaflowy ☐ energia elektryczna ☐ inne ☐ brak
Temperatura obliczeniowa: T_z/T_p	 °C
Częstotliwość przeglądów i konserwacji	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
2. Kocioł⁶⁾	
Przeznaczenie kotła	☐ ogrzewanie ☐ ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej
Rodzaj paliwa	
Typ, model	
Moc nominalna	 kW
Ocena dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku (porównanie mocy nominalnej kotła z wielkością zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania)	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
Rok produkcji kotła	
Sprawność przy mocy nominalnej	
Typ paleniska/palnika	
Zakres zmian mocy kotła	 kW
Sposób regulacji wydajności paleniska/palnika	
Stan izolacji termicznej kotła	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi

2.1. Pomiar sprawności kotła^{6) 7)}	
Zawartość O ₂ lub CO ₂ w spalinach suchych	 %
Temperatura spalin za kotłem	 °C
Temperatura powietrza doprowadzanego do spalania	 °C
Wilgotność powietrza w pomieszczeniu kotła	 % RH
Jawna strata kominowa	 %
Sprawność obliczona kotła	 %
Ocena sprawności kotła (porównanie sprawności obliczonej z wartościami uzyskiwanymi w najlepszych dostępnych na rynku rozwiązaniach)	☐ zadowalająca ☐ niezadowalająca ☐ uwagi
3. Przekazywanie ciepła do pomieszczeń	
Sposób przekazywania ciepła w pomieszczeniach	☐ grzejniki ☐ ogrzewanie podłogowe ☐ ogrzewanie powietrzne ☐ inne
Sposób rozdziału czynnika grzejnego	☐ dolny ☐ górny ☐ dwururowy ☐ jednorurowy ☐ pionowy ☐ poziomy ☐ inny ☐ brak
Typ grzejników	☐ elektryczne bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe ☐ elektryczne akumulacyjne ☐ wodne członowe ☐ wodne płytowe ☐ inne ☐ brak
Usytuowanie i zabudowa grzejników	☐ przy ścianie zewnętrznej ☐ przy ścianie wewnętrznej ☐ grzejniki zabudowane ☐ nie dotyczy
4. Regulacja	
Sposób regulacji miejscowej	☐ zawory termostaticzne ☐ automatyczna ☐ inny ☐ brak
Zakres regulacji miejscowej	☐ P-1K ☐ P-2K ☐ PI ☐ PID ☐ inny ☐ brak
Sposób regulacji w źródle ciepła	☐ stała nastawa ☐ regulacja pogodowa ☐ inny ☐ brak
Nastawy regulacyjne	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
Programowanie obniżenia temperatury	☐ nocne ☐ w okresie świątecznym ☐ inny ☐ brak
Możliwość zmiany parametrów regulacji przez użytkownika	☐ źródło ciepła: tak ☐ źródło ciepła: nie ☐ odbiorniki: tak ☐ odbiorniki: nie
Instrukcja obsługi urządzeń regulacyjnych	☐ tak ☐ nie
Regulacja hydrauliczna instalacji	☐ sposób regulacji ☐ ocena działania ☐ brak

5. Przesył ciepła	
Rodzaj dystrybucji	☐ pompowa, typ, moc kW ☐ grawitacyjna ☐ brak
Stan powierzchni przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Szczelność przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Stan izolacji termicznej przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Izolacja termiczna przewodów w strefach nieogrzewanych	☐ tak ☐ nie ☐ uwagi
System odpowietrzenia	☐ otwarty ☐ zamknięty ☐ brak

Zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które mają wpływ na poprawę efektywności energetycznej systemu ogrzewania

Zalecenia dla właściciela lub zarządcy budynku

Informacje na temat kontroli systemu ogrzewania

Data kontroli	
Podstawa prawna kontroli	
Termin następnej kontroli	
Załączniki	

Przeprowadzający kontrolę systemu ogrzewania

Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu ⁸⁾ : Data wystawienia protokołu:	Podpis
---	--------

Osoba zlecająca kontrolę (podpis):

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr protokołu w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Nr świadectwa charakterystyki energetycznej w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Numer świadectwa wpisuje się, jeżeli świadectwo zostało sporządzone po dniu 8 marca 2015 r.
- ⁵⁾ Roczne projektowe obciążenie cieplne nie podaje się w przypadku braku świadectwa charakterystyki energetycznej lub braku projektu budowlanego rozpatrywanego budynku.
- ⁶⁾ W przypadku występowania w budynku kilku kotłów, tabelę tę należy wypełnić dla każdego kotła oddzielnie.
- ⁷⁾ Wg załącznika C do Polskiej Normy dotyczącej systemów ogrzewczych w budynkach – inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych oraz pkt A.1 załącznika A do Polskiej Normy dotyczącej wymagań dotyczących przenośnych przyrządów elektrycznych do pomiaru parametrów gazu spalinowego urządzeń grzewczych: wymagania podstawowe i metody badań. Wartości współczynników w zależności od rodzaju paliwa przyjmuje się następująco: dla paliw gazowych i płynnych – na podstawie pkt A.1 załącznika A do Polskiej Normy dotyczącej wymagań dotyczących przenośnych przyrządów elektrycznych do pomiaru parametrów gazu spalinowego urządzeń grzewczych: wymagania podstawowe i metody badań, dla paliw stałych – na podstawie informacji uzyskanej od producenta przyrządu pomiarowego. Pomiar przy standardowym obciążeniu cieplnym.
- ⁸⁾ Wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

WZÓR PROTOKOŁU Z KONTROLI SYSTEMU KLIMATYZACJI

PROTOKÓŁ Z KONTROLI SYSTEMU KLIMATYZACJI	
Numer protokołu ¹⁾	
Dane identyfikacyjne budynku	
Rodzaj budynku ²⁾	
Przeznaczenie budynku ³⁾	
Adres budynku	
Rok oddania budynku do użytkowania	
Powierzchnia całkowita budynku	
Kubatura budynku	
Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	☐ tak (nr świadectwa w wykazie ⁴⁾) ☐ brak
Dokumentacja techniczna budynku	☐ pełna ☐ częściowa ☐ brak
Obciążenie wewnętrzne budynku	☐ liczba osób: ☐ projektowe obciążenie chłodnicze: kW
Ochrona przed zyskami słonecznymi	☐ żaluzje, markizy, zacienienia zewnętrzne ☐ żaluzje, rolety, elementy wewnętrzne ☐ szkło pochłaniające ☐ zacienienia ☐ inne ☐ brak
Dane identyfikacyjne systemu klimatyzacji wraz z oceną sprawności systemu i dostosowania go do potrzeb użytkowych budynku⁵⁾	
1. Ogólne informacje dotyczące systemu klimatyzacji	
Rok wykonania systemu klimatyzacji	
Liczba systemów chłodzenia	
2. Źródło chłodu	
Rodzaj źródła chłodu	☐ sprężarkowe urządzenie chłodnicze ☐ absorpcyjne urządzenie chłodnicze ☐ split ☐ multi split ☐ VRF ☐ inne
Moc nominalna urządzenia chłodniczego	 kW
Rzeczywiste obciążenie chłodnicze źródła chłodu	 kW
Rodzaj czynnika chłodniczego	
Wskaźnik sezonowej efektywności energetycznej SEER urządzenia chłodniczego	
Znamionowy wskaźnik efektywności energetycznej EER (dotyczy klimatyzatorów kanałowych)	
Ocena sprawności źródła chłodu (porównanie wskaźników efektywności urządzenia chłodniczego z wartościami uzyskiwanymi w najlepszych dostępnych na rynku rozwiązaniach)	☐ zadowalająca ☐ niezadowalająca ☐ uwagi
Ocena dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku (porównanie mocy nominalnej urządzenia chłodniczego z rzeczywistym obciążeniem chłodniczym źródła chłodu)	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi

Rodzaj regulacji mocy chłodniczej	☐ dwupołożeniowa ☐ skokowa ☐ ciągła ☐ inna
Nastawy regulacyjne	☐ zadowolające ☐ niezadowolające ☐ uwagi
Stan techniczny urządzenia zewnętrznego	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Konserwacja urządzenia	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
3. Rozprowadzanie chłodu	
Rozprowadzanie chłodu	☐ system wodny ☐ za pomocą czynnika chłodniczego
3.1. Rurociągi	
Stan powierzchni	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Szczelność	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Stan izolacji	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Stan armatury	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
3.2. Pompy	
Całkowita moc nominalna	 kW
Sposób eksploatacji	☐ z regulacją ☐ wg potrzeb
Stan techniczny	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
4. Przekazywanie chłodu do pomieszczeń⁶⁾	
Przekazywanie chłodu do pomieszczeń	☐ instalacja wentylacji i klimatyzacji ☐ klimakonwektory wentylatorowe ☐ klimatyzatory ☐ inne ⁷⁾
4.1. Wentylacja i klimatyzacja⁶⁾	
Rodzaj wentylacji	☐ naturalna ☐ hybrydowa ☐ mechaniczna wywiewna ☐ mechaniczna nawiewna ☐ mechaniczna nawiewno-wywiewna
Rodzaj odzyskiwania ciepła	☐ wymiennik obrotowy ☐ wymiennik krzyżowy ☐ wymiennik przeciwprądowy ☐ wymiennik z czynnikiem pośredniczącym ☐ pompa ciepła ☐ recyrkulacja ☐ inny ☐ brak
Rodzaj układu automatycznej regulacji strumienia powietrza wentylacyjnego	☐ włącz-wyłącz ☐ czasowa ☐ według potrzeb (DCV) ☐ inny ☐ brak
Rodzaj układu automatycznej regulacji mocy chłodniczej	☐ centralna ☐ strefowa ☐ pomieszczeniowa ☐ inny ☐ brak

Ocena układów automatycznej regulacji	☐ zadowalająca ☐ niezadowalająca ☐ uwagi
Łączny strumień powietrza wentylacyjnego w budynku	 m ³ /h
Łączna moc elektryczna silników do napędu wentylatorów w budynku	 kW
Moc właściwa wentylatora – średnia dla budynku	 W/(m ³ /s)
Ocena mocy właściwej wentylatorów (porównanie wartości mocy właściwej z wartością wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych)	☐ wymaganie spełnione ☐ wymaganie niespełnione ☐ uwagi
4.1.1. Centrale klimatyzacyjne lub oddzielne urządzenia do uzdatniania powietrza⁶⁾	
Stan techniczny	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi
Konserwacja	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
Ocena działania	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
4.1.2. Przewody wentylacyjne⁶⁾	
Stan powierzchni	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi
Szczelność	☐ wizualnie zadowalająca ☐ wizualnie niezadowalająca ☐ uwagi
Stan izolacji	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi
Stan wyposażenia	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi
Ocena rozdziału powietrza wentylacyjnego	☐ bez zastrzeżeń ☐ lokalny dyskomfort ☐ nieefektywne usuwanie zanieczyszczeń ☐ nieprawidłowe kierunki przepływu powietrza ☐ nie dotyczy ☐ inne uwagi
4.2. Klimakonwektory wentylatorowe⁶⁾	
Liczba	
Moc chłodząca	 kW
Strumień powietrza wentylacyjnego	 m ³ /h
Moc silnika wentylatora	 kW
Moc właściwa wentylatora	 W/(m ³ /s)
Konserwacja	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
Ocena działania	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
Układ regulacji	☐ brak ☐ tak, typ
Nastawy regulacyjne	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
4.3. Klimatyzatory (jednostki wewnętrzne klimatyzatorów typu split, multi split, VRF lub klimatyzatory jednoczęściowe)⁶⁾	
Liczba	
Moc chłodząca	 kW
Strumień powietrza wentylacyjnego	 m ³ /h
Moc silnika wentylatora	 kW
Moc właściwa wentylatora	 W/(m ³ /s)

Konserwacja	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
Ocena działania	☐ zadowolające ☐ niezadowolające ☐ uwagi
Układ regulacji	☐ brak ☐ tak, typ
Nastawy regulacyjne	☐ zadowolające ☐ niezadowolające ☐ uwagi
4.4. Inne^{6) 7)}	

Zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które mają wpływ na poprawę efektywności energetycznej systemu klimatyzacji⁵⁾

Zalecenia dla właściciela lub zarządcy budynku	
--	--

Informacje na temat kontroli systemu klimatyzacji

Data kontroli	
Podstawa prawna kontroli	
Termin następnej kontroli	
Załączniki	

Przeprowadzający kontrolę systemu klimatyzacji

Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu ⁸⁾ : Data wystawienia protokołu:	Podpis
---	--------

Osoba zlecająca kontrolę (podpis):

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr protokołu w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Nr świadectwa charakterystyki energetycznej w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Numer świadectwa wpisuje się, jeżeli świadectwo zostało sporządzone po dniu 8 marca 2015 r.
- ⁵⁾ W przypadku występowania w budynku kilku niezależnych systemów klimatyzacji (tzn. posiadających więcej niż jeden rodzaj źródła chłodu lub zasilanych z oddzielnego źródła chłodu), tabelę tę należy wypełnić dla każdego systemu oddzielnie.
- ⁶⁾ W przypadku wyboru sposobu przekazywania chłodu do pomieszczeń, należy wypełnić tylko te tabele, które dotyczą tego sposobu.
- ⁷⁾ W przypadku występowania innego niż podano w tabeli rozwiązania przekazywania chłodu do pomieszczeń, należy odpowiednio dostosować tabelę do potrzeb kontroli tego systemu.
- ⁸⁾ Wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.