

MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

DEPARTAMENT
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 grudnia 2013 r.

BP-3mw-076-17/13

Pan

Rafał Finster

Prezes Zarządu

Stowarzyszenia Nowoczesne Budynki

Wznowy Panie Prese!

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 21 listopada br., znak: SNB-3-19/20/2013, w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1. Przede wszystkim należy zauważyć, że zgodnie z art. 55a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409), minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa jest obowiązany do wydania w drodze rozporządzenia metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposób sporządzania i wzór świadectw ich charakterystyki energetycznej. Ustawodawca nie upoważnił ani ministra, ani żadnego innego organu do wprowadzenia oprogramowania wspierającego sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków, gdyż wydaje się, że byłoby to zbytnią ingerencją oraz ograniczeniem swobody działalności osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej budynków. Warto nadmienić, że na polskim rynku z powodzeniem funkcjonuje kilka aplikacji do obliczeń.

Ad. 2. Uwagi uwzględnione.

Ad. 3. Wydłużony do 3 miesięcy vacatio legis jest podyktowany koniecznością zaznajomienia się osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej z metodami obliczeń oraz koniecznością dostosowania programów do wyznaczania charakterystyki energetycznej do tych metod.

Ad. 4. Uwaga uwzględniona. W załączniku do projektu rozporządzenia znajdzie się zapis: „Przyjmuje się, że wartości wskaźników EU, EK oraz EP, jednostkowej wielkości emisji CO₂, udziału odnawialnych źródeł energii oraz obliczeniowa roczna jednostkowa ilość zużywanego nośnika energii dla lokalu mieszkalnego są takie same jak dla części mieszkalnej budynku w budynku mieszkalnym, w związku z czym świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego może być opracowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.”.

Ad. 5 i 6. Uwagi uwzględnione.

Ad. 7.

– Pierwszy tiret

Uwaga zostanie uwzględniona na następnym etapie legislacyjnym.



NARODOWA
STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Ministerstwo
Infrastruktury i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

tel. (22) 661 80 34
fax (22) 621 38 72
www.mir.gov.pl
www.funduszeuropejskie.gov.pl

UNIA
EUROPEJSKA



– Drugi tiret

W projekcie rozporządzenia jest wyjaśnione, że poprzez roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom}$ rozumie się zapotrzebowanie na energię do utrzymania w ruchu systemów technicznych: ogrzewczego, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia. Zatem, w naszej ocenie, nie powinny wystąpić problemy interpretacyjne co do zakresu energii pomocniczej, np. dla budynków przemysłowych.

Ad. 8. Uwaga uwzględniona.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Tomasz Żuchowski

