

Warszawa, 18 kwietnia 2021 r.

SNB-3-1/2/2021

Pani
ANNA KORNECKA
Podsekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

W nawiązaniu do otrzymanego drogą mailową w dniu 6 kwietnia 2021 r., przy piśmie z dnia 2 kwietnia 2021 r. znak DAB-VI.0210.1.2021.2 w ramach konsultacji publicznych, *projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach* Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki pragnie ustosunkować się do propozycji uregulowań zawartych w przedmiotowym projekcie, przedstawiając uwagi ogólne do projektu oraz uwagi szczegółowe i propozycje zmian zapisów w załączniku do niniejszego pisma.

Uwagi ogólne do projektu rozporządzenia:

Proponuje się rozważenie dokonania zmiany w tytule rozporządzenia nazwy cyklu budynków z „cyklu życia” na właściwe określenie, zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane na „cykl użytkowania”, gdyż obiekt budowlany nie jest istotą żywą, lecz przedmiotem „nieżywym”. Ponadto proponuje się w odniesieniu do kosztów użytkowania (eksploatacji) uwzględnić także koszty konserwacji, remontów, modernizacji i przebudów, a także inne innowacje, np. zmiana zasilania



systemu grzewczego, kumulacji i użycia wód deszczowych, odbioru ścieków (np. kanalizacja w miejsce szamba), zmiany użytkowania terenu na bardziej ekologiczne jego wykorzystanie oraz inne.

Należy przyznać zasadność modernizacji istniejącego rozporządzenia z 2018 r., lecz tym samym należy bezwzględnie dążyć do wprowadzenia rygorów (obostrzeń) zmniejszających uznaniowość i dokonywanie tendencyjnych zaniżonych wycen ze względów podatkowych, jak również poprawności w dokonywaniu przetargów.

Uwagi szczegółowe do projektu rozporządzenia:

Zostały przedstawione w załączniku do pisma.

Z poważaniem,

Rafał Finster

Prezes Zarządu SNB

Załącznik:

- wypełniony formularz zgłaszania uwag

| Nazwa dokumentu: projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach. | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---|
| L.p. | Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi (paragraf/ustęp/punkt) | Podmiot wnoszący uwagi | Treść uwagi i uzasadnienie | Propozycja zmian |
| 1. | § 4 pkt 1 | Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki | Wzór na koszty utrzymania zawiera błąd. Jest $Cut = i \sum k = 1(A_i \cdot B_i)$ | $Cut = i \sum k = 1(A_i - B_i)$ |
| 2. | Załącznik do projektu rozporządzenia Tabela 5 | Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki | Pozostałe koszty użytkowania tj. koszty konserwacji, remontów, modernizacji i przebudów, a także inne innowacje, np. zmiana zasilania systemu grzewczego, kumulacji i użycia wód deszczowych, odbioru ścieków (np. kanalizacja w miejsce szamba), zmiany użytkowania terenu na bardziej ekologiczne jego wykorzystanie oraz inne powinny być wycenione w kosztach: - nabycia, użytkowania (eksploatacji) i utrzymania budynków | |
| 3. | Uzasadnienie do projektu pkt 5 i 6 | Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki | Proponuje się zmianę brzmienia punktów 5 i 6 | Rozporządzenie określa: 5) liczbę cykli użytkowania, 6) wzór formularza kosztów użytkowania (eksploatacji) |