

Warszawa, 18 czerwca 2021 r.

SNB-3-1/4/2021

**Pani**  
**ANNA KORNECKA**  
**Podsekretarz Stanu**

**Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii**  
**Pl. Trzech Krzyży 3/5**  
**00-507 Warszawa**

W nawiązaniu do otrzymanego drogą mailową przy piśmie z dnia 27 maja 2021 r. znak DGN-I.0210.2.2021.BO, w ramach konsultacji publicznych, *projektu ustawy o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz niektórych innych ustaw* Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki pragnie zgłosić jedną uwagę szczegółową:

- proponuje się w art. 11 ust. 1 ustawy (pkt 5 ustawy zmieniającej), dotyczącym obowiązku przekazywania świadectwa charakterystyki energetycznej czy odpowiednio kopii tego świadectwa, przypadek funkcjonowania w obiegu prawnym od 2017 r. ekspektatywy odrębnej własności lokali.

Uzasadnienie:

propozycja ma na celu uwzględnienie wszystkich zainteresowanych stron, a więc także i ekspektatywy odrębnej własności lokali, która powstaje z chwilą zawarcia umowy pomiędzy spółdzielnią mieszkaniową a osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu na budowę tego lokalu.

Z poważaniem,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafał Finster', written over a light gray rectangular background.

Rafał Finster

Prezes Zarządu SNB